



ОБЯВЛЕНИЕ
По изп.дело № 439/2024 год

Подписаната **ИАНА ИВАНОВА**, държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от **02.03.2026г. до 02.04.2026г.**, от **9.00 часа до 17.00 часа** вкл. ще се проведе в канцеларията ми в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 на Софийски районен съд, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния недвижим имот, собственост на Р.Н.Н. от гр. Свищов, а именно:

ЕДНА ШЕСТА (1/6) идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4082.726.2.50**, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 50, БЛОК 40, ВХОД „А“**, **ЕТАЖ 14**, със застроена площ от 62.37 кв.м., състоящ се от една стая, хол, столова и сервизни помещения при съседни: на същия етаж № 68134.4082.726.2.49, 68134.4082.726.2.51, под обекта: № 68134.4082.726.2.46 и над обекта № 68134.4082.726.2.54 ведно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 50**, с площ от 5 кв.м. при съседни: от североизток – тревна площ, от югозапад – коридор, от югоизток- тревна площ и от северозапад- мазе на ап. 51, заедно с 0.689 ид. ч. от общите части на сградата, както и съответното право на строеж върху мястото върху което е построена сградата, с административен адрес: гр. София, район Младост, ж.к. Младост-1, бл.40, вх.“А“, ет.14, ап.50.

Имотът се намира в добро общо състояние. Коридор- под теракот, стени –латекс и тапет, таван-латекс; хол – ламиниран паркет, стени и таван латекс; стая- под ламинат, стени и таван –латекс; баня и тоалетна- под теракот, стени санитарен фаянс, таван –латекс. Вътрешните врати са по БДС, дограма ПВС, отопление- ТЕЦ и климатици. Блокът е въведен в експлоатация през 1970г. Общите части на входа са в добро състояние, с два действащи асансьора и подменени вертикални шрангове.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 19 154.40 евро /ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРОЦЕНТА/, съгласно чл.485, ал.4 от ГПК.

Тежести върху имота: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело с вх. № 96518/22.12.2023г., акт 80, том XIX, вписана в СВ при СРС.

Интересуващите се от проданта лица могат да се явят в канцеларията на СИС при СРС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка с назначения пазач Евгени Николов / информация относно неговия телефон ще бъде предоставена в приемната на СИС при СРС /.

Задатък 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител, а именно: **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN: BG69CECB97903343897401**, ЦКБ ЕАД, клон Дондуков, гр. София, по изп. дело №439/2024 год, по описа на СИС при СРС. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик, съгласно чл.489 ал.2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в регистратура ДСИ при СРС, бул. „Цар Борис III“ № 54, ет.1, стая 117, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл.489, ал. 6 от ГПК.

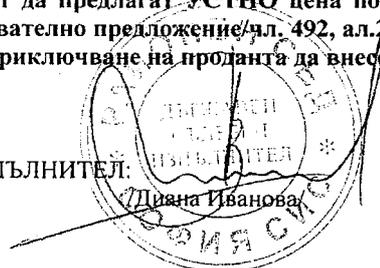
ОБЯВЯВАНЕ на КУПУВАЧИ ще се извърши на **03.04.2026 год.в 10.00 часа** в сградата на СРС, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол /чл.492, ал.1 от ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

09.02.2026г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Диана Иванова





Идентично с електронния образ
брой страници: 20

17.02.2026

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

17-02-2026

22392

Вх. №



SOFIA REGIONAL COURT
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
СЛУЖБА „ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“

гр. София 1612, бул. „Цар Борис III“, № 54
центра: 02 8955 600; тел./факс: 02 8955 656
<http://www.srs.justice.bg/>

Изх. № 9455 / 17.02.2026 г.

ДО
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
БУЛ. „ВИТОША“ № 2
ОТДЕЛ "ИНФОРМАЦИОННО
ОБСЛУЖВАНЕ И СТАТИСТИКА"

На основание чл. 487 ал. 2 ГПК и предвид местонахождението на имота, попадащо в района на местоизпълнение – СГС, моля да бъде публикувано на интернет страница на Софийски градски съд обявление за насрочената публична продан на недвижим имот по изп.дело № 439/2024 г. по описа на ДСИ, 9 уч., с времетраене от 02.03.2026 г. до 02.04.2026 г.

Приложение: обявление.

Георги
Георгиев

Digitally signed by
Георги Георгиев
Date: 2026.02.17
11:54:49 +02'00'

РЪКОВОДИТЕЛ СЛУЖБА
„ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ